

B.1. INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW GMINY KĘPNO I GMINY BARANÓW W SPRAWIE PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Wodociągi Kępińskie Sp. z o. o. chcą zapewnić jak najwyższą jakość usługprzedstawiają procedurępodłączenia do sieciwodociągowo-kanalizacyjnejna terenie Miasta i Gminy Kępno oraz Gminy Baranów dla **budynków jednorodzinnych**..

Poniżej przedstawimy krok po kroku jak uzbroić nieruchomość w niezbędne media

Krok I – Wniosek

1. **Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieciwodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej** wraz z wymaganymi dokumentami należy wypełnić i złożyć w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Wrocławskiej 28 w Kępnie.

W celu przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do wniosku należy dołączyć:

- a. informację dotyczącą tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości,
- b. w przypadku, gdy Wnioskodawca jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej aktualny na dzień złożenia niniejszego wniosku odpis z właściwego rejestru,
- c. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową (do uzyskania w Starostwie Powiatowym w Kępnie Wydział Geodezji i Kartografii przy ul. Staszica 12 w Kępnie),
lub mapę do celów projektowych **nie starszą niż 2 lata** (mapę wykonana przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia).
Na mapie należy wrysować trasę przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej.
- d. rzut budynku z zaznaczonym pomieszczeniem technicznych, w którym będzie zamontowany zestaw wodomierza głównego,
- e. w przypadku konieczności wykonania części przyłącza po gruntach prywatnych należy dołączyć oświadczenie właściciela działki lub przedstawić ustanowioną służebność jeśli jest posiadana przez Wnioskodawcę.
- f. We wniosku należy podać informacje o rodzaju planowanej zabudowy, na jakie cele będzie pobierana woda- w jakiej ilości i jakie ilości ścieków będą odprowadzane.

UWAGA!

W przypadku błędnego wypełnienia wniosku lub brakujących załączników zostanie wystawione pismo z prośbą o uzupełnienie. Termin na rozpatrzenie sprawy płynie od momentu poprawnie uzupełnionego wniosku ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

Brak uzupełnienia w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Trzykrotny brak poprawnego uzupełnienia skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

2. Jeśli przyłączy wykonane do budynku szeregowego należy do każdego segmentu złożyć osobny wniosek.
3. Przygotowane warunki techniczne należy odebrać **osobiście** w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Wrocławskiej 28 w Kępnie.
Warunki techniczne wydaje się na okres 2 lat.

Krok II – Dokumentacja projektowa

UWAGA!

W przypadku budynków jednorodzinnych dokumentacja projektowa nie jest wymagana. Wyjątek stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, dla których Inwestor jest zobowiązany przygotować i uzgodnić dokumentację projektową. Dokładne wytyczne dla dokumentacji projektowej zawarte są w **Informacji dla budynków innych niż jednorodzinne – B.2.**

Krok III – Budowa przyłącza wodociągowego

1. **Uzyskane Warunkach techniczne Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej** są podstawą do przystąpienia budowy przyłącza wodociągowego.
2. **Wniosek wykonanie nawiercenia do sieci wodociągowej** wraz z wymaganymi dokumentami należy wypełnić i złożyć w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Wrocławskiej 28 w Kępnie.

W celu przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do wniosku należy dołączyć:

- a. decyzja lokalizacyjna w pasie drogi dla przyłącza wodociągowego od właściwego zarządcy drogi,
- b. wniosek należy uzupełnić Numer Wydanych warunków Technicznych oraz orientacyjną datę wykonania planowanego przyłącza (miesiąc i rok),
- c. przed planowanym nawierceniem należy podać dane firmy wykonawczej wraz z dokumentami poświadczającymi stosowne uprawnienia dla branży sanitarnej.

Wniosek można złożyć od razu po otrzymaniu Warunków Technicznych, ale **nie później niż 14 dni** przed planowanym wykonaniem przyłącza, a **na 14 dni przed** planowanym nawierceniem należy umówić termin wykonania prac montażowych w Wydziale Eksploatacji Sieci przy ul. Ekologicznej 8 w Baranowie (Oczyszczalnia Ścieków).

3. Wytyczne dla Inwestora i Wykonawcy

Szczegółowe wytyczne zawarte są w wydanych Warunkach techniczne Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej.

Fizyczne wykonanie przyłączy można zlecić tylko firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia dla branży sanitarnej.

UWAGA!

Spółka nie oferuje całościowego wykonania przyłączy, a jedynie prace montażowe „nawiertki” na sieci wodociągowej – tj. montaż opaski, zasuw, trzpienia i skrzynki. Wykonanie wykopu leży po stronie Inwestora. Na podstawie złożonego wniosku i wykonanej usługi Inwestor drogą listowną otrzyma fakturę.

Krok IV – Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

1. Uzyskanie Warunkach techniczne Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej są podstawą do przystąpienia budowy przyłącza kanalizacyjnego.

W celu przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy:

- a. Uzyskać decyzja lokalizacyjna w pasie drogi dla przyłącza kanalizacyjnego od właściwego zarządcy drogi,
- b. Przed planowanymi robotami ziemnymi i montażowymi należy podać dane firmy wykonawczej wraz z dokumentami poświadczającymi stosowne uprawnienia dla branży sanitarnej.

Informację o planowanym terminie wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego wraz z danymi firmy wykonawczej należy **14 dni przed** planowanym robotami złożyć w Wydziale Eksploatacji Sieci przy ul. Ekologicznej 8 w Baranowie (Oczyszczalnia Ścieków).

2. Wytyczne dla Inwestora i Wykonawcy

Szczegółowe wytyczne zawarte są w wydanych Warunkach techniczne Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Fizyczne wykonanie przyłączy można zlecić tylko firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia dla branży sanitarnej.

Krok V – Odbiór przyłącza

1. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej, należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Wrocławskiej 28 w Kępniewniosek o wydanie protokołu odbioru.

W celu uzyskania protokołu odbioru należy do wniosku dołączyć:

- a. Mapą inwentaryzacyjną powykonawczą z trasą wykonanego przyłącza w skali 1:500 z pieczętką poświadczającą wpis do zasobów geodezyjnego. Mapa wykonana przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia.
- b. Atest higieniczny wbudowanej rury wodociągowej (dotyczy przyłącza wodociągowego),
- c. Właściwa deklaracja zgodności rur i kształtek wybudowanej rury kanalizacyjnej (dotyczy przyłącza kanalizacji sanitarnej)

Po spełnieniu w/w warunków Wodociągi Kępińskie wystawia „Protokół z przeglądu technicznego”. Brak posiadanego protokołu oznacza, że przyłącza pozostają własnością Inwestora/Odbiorcy Usług. W przypadku niedopełnienia formalności Spółka wystawi pisemne oświadczenie, że dana nieruchomość jest podłączona do sieci wod-kan, a Inwestor pozostaje odpowiedzialny za odpowiednią eksploatację, bieżące prace konserwacyjne oraz samodzielną naprawę w przypadku zaistnienia awarii. Spółka nie odpowiada za naprawy przyłączy nie będących jej własnością.

W przypadku, gdy Inwestor/Odbiorca Usług jest właścicielem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego jest on zobowiązany do:

- Usunięcia awarii na własny koszt przy jednoczesnym powiadomieniu Spółki o zaistniałej awarii.
- Odbiorca usług może zlecić Dostawcy usunięcie awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. W takim przypadku usunięcie awarii następuje za wynagrodzeniem określonym w przedstawianym przez Spółkę kosztorysie powykonawczym. Awaria jest usuwana w terminie uzgodnionym pomiędzy Odbiorcą usług a Dostawcą. Odbiorca usług zobowiązuje się dokonać zapłaty za zleczone usunięcie awarii w terminie określonym na fakturze, wystawionej po usunięciu awarii przez Dostawcę, nie krótszym niż 14 dni od jej wysłania lub doręczenie w inny sposób.

W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Wodociągi Kępińskie dokonują sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz udostępnionymi załącznikami do wniosku (**Krok I – Wniosek**)

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (odbiorcy usług i pracownika Wodociągów Kępińskich).
3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszystkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zamknięte) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

Krok VI – Umowa

1. Po dopełnieniu formalności należy w Biurze Obsługi Klienta podpisać UMOWĘ O ZAOPATRZENIE W WODĘ I/LUB ODPROWADZANIE SCIEKÓW. Uwaga : Jeżeli jesteście Państwo w trakcie budowy budynku jeszcze nie posiadacie odbioru technicznego przyłączy, ale nastąpiło podłączenie do sieci należy podpisać umowę dostarczenie wody na cele budowlane.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Pracownicy Biura Obsługi Klienta służą pomocą w celu wyjaśnienia wszystkich niejasności związanych ze składaniem wniosków oraz podpisaniem odpowiedniej umowy.
- W celu ułatwienia kontaktu z klientem zalecamy podanie we wniosku aktualnego numeru telefonu.
- Przed złożeniem wniosku należy upewnić się co do prawidłowości numeru działki. Jeśli działka została podzielona/zmienił się jej stan prawny, należy podać aktualny numer (po zmianie).
- Jeśli planujemy zakup działki pod inwestycję i chcemy znać stan jej uzbrojenia należy złożyć w Biurze Obsługi klienta pisemne zapytanie wraz załączoną mapą sytuacyjno- wysokościową.
- Jeśli nie została wyrażona zgoda na podpięcie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należy zastosować się do informacji zawartych w wydanych Warunkach Technicznych
- Wodociągi Kępińskie Sp.zo. o nie wyraża zgody na odprowadzanie do kanalizacji wód opadowych i roztopowych z nowo powstających budynków.
- Jeśli budynek pozostaje niezamieszkały przez dłuższy czas należy zgłosić ten fakt na piśmie w Biurze Obsługi Klienta i zlecić zamknięcie wody. Niewłaściwe zabezpieczenie nieużywanego przyłącza może skutkować przemarzaniem i w efekcie rozsądzeniem rur spowodowanych wzrostem objętości wody. Za zaistniałą w ten sposób awarię kosztami napraw zostanie obciążony Inwestor/Odbiorca Usług. Samodzielne zamykanie zaworów oraz zasuw na przyłączy jest bezwzględnie zabronione.